



# 竞争性磋商采购文件

项目名称：广西教育厅教育路3号公有住房装修工程（2022）

项目编号：GXTZ-ZB-2022 第（152）号

采购单位：广西壮族自治区教育厅

采购代理机构：广西同泽工程项目管理股份有限公司

2022年6月

# 目 录

第一章	竞争性磋商公告 .....	2
第二章	磋商供应商须知及前附表 .....	5
第三章	评标办法 .....	20
第四章	合同书格式 .....	25
第五章	技术标准和要求 .....	33
第六章	装修方案、工程量清单及图纸 .....	34
第七章	响应文件格式 .....	35

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

广西教育厅教育路3号公有住房装修工程(2022)的潜在供应商应在广西南宁市良庆区凯旋路16号裕达国际中心广东大厦18层广西同泽工程项目管理股份有限公司第八事业部获取采购文件,并于2022年6月14日9时30分(北京时间)前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号: GXTZ-ZB-2022 第(152)号

项目名称: 广西教育厅教育路3号公有住房装修工程(2022)

采购方式: 竞争性谈判 竞争性磋商 询价

上限控制价: 97.980240 万元

资金来源: 自筹。

建设规模: 该工程是对南宁市教育路3号1栋1402、1002、902、802号房进行装修,每套房面积均为93.88 m<sup>2</sup>(两房两厅两卫),均为毛坯房,装修风格为现代简约风格,每套房装修包含基础装修、配备基本的家电家具及厨房电器。具体内容详见工程量清单及图纸。

建设地点: 南宁市青秀区教育路3号。

要求工期: 120 日历天(周末及节假日不能施工,各磋商供应商应充分考虑施工工期,不能以周末及节假日不能施工为由拖延工期)。

### 二、申请人的资格要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、本项目的特定资格要求:(1)具备建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;(2)磋商供应商人需入围“广西壮族自治区财政厅关于2021—2022年度自治区本级预算单位限额内工程施工单位定点采购的通知”中定点采购中标施工单位情况一览表中专业类别为房屋建筑工程或建筑装饰装修工程名单;

3、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,将被拒绝参与本次采购活动。

4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一

合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5、本项目不接受联合体磋商。

6、本项目不接受未购买本采购文件的磋商供应商参与磋商。

### 三、获取采购文件

1、获取时间：2022年6月2日至2022年6月10日止（工作日），每日（8：30~12：00；14：30~17：30）；

2、获取地点：广西南宁市良庆区凯旋路16号裕达国际中心广东大厦18层广西同泽工程项目管理股份有限公司第八事业部。

3、获取方式：现场获取或邮寄

售价：采购文件工本费每本250元，售后不退。如需邮寄采购文件的，需于获取截止时间前将工本费汇到广西同泽工程项目管理股份有限公司指定帐号。

广西同泽工程项目管理股份有限公司银行账号：

开户名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司南宁第七分公司；

开户银行：中国工商银行股份有限公司南宁市五象支行；

银行帐号：2102 1160 1930 0155 940。

获取采购文件联系人：林凯悦；电话：0771-2632599。

### 四、响应文件提交

截止时间：2022年6月14日09时30分（北京时间）

地点：广西同泽工程项目管理股份有限公司（南宁市良庆区凯旋路16号裕达国际中心广东大厦18楼）开标厅，响应文件递交方式为：现场递交响应文件。

### 五、开启

时间：2022年6月14日09时30分（北京时间）

地点：广西同泽工程项目管理股份有限公司（南宁市良庆区凯旋路16号裕达国际中心广东大厦18楼）开标厅

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜：

1、磋商保证金：陆仟元整（6,000.00元）（须足额交纳）；

磋商供应商以电汇、转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳。磋商供应商应于响应文件递交截止时间前将磋商保证金以电汇、转账、支票、汇票、本票、保函

等非现金形式交至以下账户：

开户名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司；

开户行：建行广西区分行营业部本级营业厅；

银行帐号：4500 1594 1510 5071 6039。

备注：采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在首次响应文件提交截止时间前，供应商必须提交单独密封的支票、汇票、本票或者保函等原件给采购代理机构。否则视为无效磋商保证金。

2、本项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于我区政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（桂财采〔2015〕24号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

3、网上查询地址：中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、广西同泽工程项目管理股份有限公司网（[www.gxtzfz.cn](http://www.gxtzfz.cn)）（公告发布媒体包含但不限于上述媒体）

#### **八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

##### 1、采购人信息

名称：广西壮族自治区教育厅

地址：南宁市竹溪大道69号

联系方式：颜刚；联系电话：0771-5815045

##### 2、采购代理机构信息

名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司

地址：广西南宁市良庆区凯旋路16号裕达国际中心广东大厦18层

联系方式：戚可馨、林凯悦；联系电话：0771-2632599

##### 3、项目联系人：戚可馨、林凯悦

电话：0771-2632599

广西同泽工程项目管理股份有限公司

2022年6月2日

## 第二章 磋商供应商须知及前附表

### 磋商供应商须知前附表

项号	编列内容
1	<p><b>项目名称:</b> 广西教育厅教育路3号公有住房装修工程(2022)</p> <p><b>项目编号:</b> GXTZ-ZB-2022第(152)号</p> <p><b>合同名称:</b> 广西教育厅教育路3号公有住房装修工程(2022)施工合同</p>
2	<p><b>建设规模:</b> 该工程是对南宁市教育路3号1栋1402、1002、902、802号房进行装修,每套房面积均为93.88m<sup>2</sup>(两房两厅两卫),均为毛坯房,装修风格为现代简约风格,每套房装修包含基础装修、配备基本的家电家具及厨房电器;具体内容详见工程量清单及图纸。</p> <p><b>建设地点:</b> 南宁市青秀区教育路3号。</p> <p><b>要求工期:</b> 120日历天(周末及节假日不能施工,各磋商供应商应充分考虑施工工期,不能以周末及节假日不能施工为由拖延工期)。</p> <p><b>质量标准:</b> 符合国家工程施工验收规范合格标准,装修完后达到环保检测要求。</p> <p><b>本工程增值税计税方法:</b> 一般计税法</p>
3	<p><b>磋商供应商资格:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;</li><li>2、本项目的特定资格要求:(1)具备建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;(2)磋商供应商人需入围“广西壮族自治区财政厅关于2021—2022年度自治区本级预算单位限额内工程施工单位定点采购的通知”中定点采购中标施工单位情况一览表中专业类别为房屋建筑工程或建筑装饰装修工程名单;</li><li>3、对在“信用中国”网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)和中国政府采购网(<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>)渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,将被拒绝参与本次采购活动。</li><li>4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。</li><li>5、本项目不接受联合体磋商。</li><li>6、本项目不接受未购买本采购文件的磋商供应商参与磋商。</li></ol>
4	<p><b>价格合同:</b> 本合同价款采用固定综合单价,工程量按实际结算,施工期间材料、人工价格变动不得调整。</p>

5	<b>磋商有效期：</b> 响应文件递交截止时间之日起 60 日历天，有效期不足的响应文件将被拒绝。
6	<p><b>磋商保证金（人民币）：</b>陆仟元整（6,000.00元）（须足额交纳）；</p> <p>磋商供应商以电汇、转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳。磋商供应商应于响应文件递交截止时间前将磋商保证金以电汇、转账、支票、汇票、本票、保函等非现金形式交至以下账户：</p> <p>开户名称：广西同泽工程项目管理股份有限公司；</p> <p>开户行：建行广西区分行营业部本级营业厅；</p> <p>银行帐号：4500 1594 1510 5071 6039。</p> <p>备注：采用支票、汇票、本票或者保函等方式的，在首次响应文件提交截止时间前，供应商必须提交单独密封的支票、汇票、本票或者保函等原件给采购代理机构。否则视为无效磋商保证金。</p>
7	<b>响应文件份数：</b> 正本一份 副本四份。
8	<p><b>响应文件递交截止时间和地点：</b></p> <p>响应文件递交截止时间：2022 年 6 月 14 日上午 09 时 30 分。</p> <p>响应文件递交地址：广西同泽工程项目管理股份有限公司（广西南宁市良庆区凯旋路 16 号裕达国际中心广东大厦 18 层）开标厅。</p>
9	<p><b>磋商时间及地点：</b></p> <p>磋商时间：2022 年 6 月 14 日上午 09 时 30 分整截标后（具体时间由采购代理机构另行通知）</p> <p>磋商地点：广西同泽工程项目管理股份有限公司会议室（广西南宁市良庆区凯旋路 16 号裕达国际中心广东大厦 18 层）</p>
10	<b>踏勘现场：</b> 不组织现场踏勘。
11	<b>分 包：</b> 本项目不允许分包。
12	<b>评标办法：</b> 综合评分法
13	<b>本项目的上限控制价为（人民币）：</b> 97.980240 万元。每套商品房上限控制价为 24.495060 万元。
15	<p><b>履约保证金：</b></p> <p>本项目不设履约保证金。</p>

16	<p><b>采购代理服务费：</b></p> <p>本项目委托招标代理服务费按照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）和国家发展改革委办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）规定的计算标准下浮20%向成交供应商收取。代理服务费计算不足5000元的按5000元整收取。领取成交通知书前，成交供应商应向采购代理机构一次性付清招标代理服务费。</p>
17	<p><b>本工程的计价依据：</b></p> <p>1、国家计价规范《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其广西壮族自治区实施细则、国家计算规范《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862-2013）及其广西壮族自治区实施细则（修订本）。</p> <p>2、2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；</p> <p>3、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；</p> <p>4、2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》；</p> <p>5、本项目施工图纸、业主答疑及相关资料。</p> <p>6、《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2018]19号文，桂造价[2019]10号关于调整除税价计算适用增值税税率的通知。）</p> <p>7、材料价格采用《南宁建设工程造价信息》2022年第03期信息价除税价格为材料基础价格，对于工程信息没有发布价格信息的材料，其价格参照同期南宁市信息价，信息价没有的参考市场价。</p>
18	<p><b>报价及合同签约价：</b></p> <p>本项目报价按工程量清单报价，合同价为成交供应商报价×成交供应商在“广西壮族自治区财政厅关于2021—2022年度自治区本级预算单位限额内工程施工单位定点采购的通知”中的价格优惠率报价。例如成交供应商价格优惠率报价为10%，成交供应商报价为90万元，合同价为90万元×（100%-10%）=81万元。</p>



19	<p><b>1、磋商保证金退还：</b></p> <p>除竞争性磋商文件规定不予退还保证金的情形外，未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后五个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在与采购人签订合同后五个工作日内退还，供应商于开标结束后将磋商保证金转账底单截图、磋商供应商单位名称、联系人、联系人电话、磋商供应商转入银行名称、磋商供应商转入基本账户名、磋商供应商转入基本账号编辑 Word 文档形式发送至采购代理机构项目联系人邮箱：1134038387@qq.com，供应商提供以上相关信息后，采购代理机构以电汇或转账方式退还未成交供应商磋商保证金，成交供应商的磋商保证金于与采购人签订合同后五个工作日内退还。</p> <p><b>2、投标（响应）文件电子版：</b>另递交 1 份电子版磋商响应文件，以 U 盘形式递交，不允许递交软盘。应确保纸质文本与电子版文件一致。磋商响应文件电子版内容，全套磋商响应文件，word 格式或者 PDF 格式或者纸质盖公章扫描件格式。电子版磋商响应文件应单独用信封密封好并加盖单位公章，信封套上写明：项目名称、项目编号、磋商供应商单位名称、磋商供应商单位地址内容。</p> <p><b>3、诚信要求及信用查询：</b></p> <p>(1) 诚信要求：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的磋商供应商，将被拒绝参与本次采购活动。</p> <p>(2) 信用查询：</p> <p>截标后由采购人或采购代理机构对磋商供应商进行信用查询。</p> <p>查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)</p> <p>查询截止时点：递交响应文件截止时间后</p> <p>查询记录和证据留存方式：在查询网站中直接打印查询记录，打印材料作为评审资料保存。</p> <p>信用信息使用规则：对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。</p>
----	--

## 一、总 则

### 1. 磋商范围

1.1 采购人就本须知前附表第 1 项款和第 2 项款所述项目中的工程施工进行采购，现择优选择施工承包单位。项目编号和合同名称见本须知前附表第 1 项款。

1.2 成交供应商应在本须知前附表第 2 项款中规定的要求工期前完成此工程。

### 2. 磋商供应商的资格

2.1 凡参加磋商的施工单位必须满足“前附表第 3 项”所规定的最低资质等级条件。

2.2 采购人有权考虑选择与采购人无不良合作记录或无安全事故的磋商供应商参加本项目磋商。

### 3. 每个磋商供应商只能提交一份响应文件

3.1 每个磋商供应商只能提交一份响应文件。提交或参与了一份以上响应文件的磋商供应商将使其所参与的全部磋商均为无效。

### 4. 磋商费用

4.1 磋商供应商应承担其响应文件编制与递交所涉及的一切费用。在任何情况下采购人采购代理单位对上述费用均不负任何责任。

### 5. 踏勘现场

5.1 磋商供应商自行对工程施工现场和周围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施本工程合同所需的各种资料。磋商供应商应承担现场考察的责任和风险。考察现场所发生的一切费用均由磋商供应商自行承担并对踏勘人员生命财产安全负责。

### 6. 分包

本项目不允许分包。

## 二、采购文件

### 7. 采购文件的内容

7.1 本合同的采购文件包括下列文件及采购人、采购代理机构发出的“更改通知、澄清补遗等”：

第一章 竞争性磋商公告

第二章	磋商供应商须知及前附表
第三章	评标办法
第四章	合同书格式
第五章	技术标准和要求
第六章	工程量清单及图纸
第七章	响应文件格式

## 8. 采购文件的澄清

8.1 要求澄清采购文件的磋商供应商应以书面(“书面”包括打印、印刷,也包括电传和传真,本文件下同)形式按采购文件中的地址通知采购人或采购代理机构。采购人或采购代理机构将对其在磋商截止三天前收到的要求澄清的问题予以答复并转发给所有获取采购文件的磋商供应商(包括对要求澄清问题的说明,但不指明问题的来源)。

## 9. 采购文件的修正

9.1 在磋商截止三天前,采购人根据本次采购的需要,可以用补充修改书的方式修改采购文件。

9.2 据此发出的补充修改书将构成采购文件的一部分。该补充修改书将以书面方式发给所有获取采购文件的磋商供应商,磋商供应商应以书面方式通知采购人确认收到每一份补充修改书。

9.3 为了给磋商供应商合理的时间,使他们在编制响应文件时把补充修改书内容考虑进去,采购人可以按照本须知第 19.2 款的规定,酌情延长磋商截止期。

# 三、响应文件的编制

## 10. 响应文件的语言

10.1 与响应文件有关的所有文件均应使用中文。

## 11. 响应文件的组成

**11.1 响应文件由资格审查部分、商务标部分、技术标部分组成:**

**11.1.1 资格审查部分主要包括下列内容:**

(1) 法定代表人身份证明原件及身份证复印件(法定代表人签署响应文件时提供)或者响应文件签署授权委托书(原件),附:法定代表人身份证明及有效身份证、委托代理人的有效身份证等材料

料的复印件（委托代理人签署响应文件时提供）；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（2）磋商供应商基本情况表（有效的企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证副本等的复印件）；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（3）缴纳磋商保证金证明材料的复印件；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（4）响应文件提交截止时间前半年内（2021年12月-2022年5月）供应商任意连续三个月依法缴纳税收证明的复印件；无纳税记录（含零报税）的，应提供依法免缴纳税收或含零报税的证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（5）响应文件提交截止时间前半年内（2021年12月-2022年5月）供应商任意连续三个月依法缴纳社会保障金证明的复印件；无缴费记录的，应提供依法免缴社会保障金证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件）；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（6）磋商供应商2020年度或2021年度的年度财务状况报告（新成立的公司仅提供自成立时间以来的财务状况报告即可）；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（7）项目经理注册建造师执业资格证书、有效的身份证和有效的安全生产考核合格证书（B类）的复印件；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（8）专职安全员有效的身份证和有效的安全生产考核合格证书（C类）的复印件；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（9）入围“广西壮族自治区财政厅关于2021—2022年度自治区本级预算单位限额内工程施工单位定点采购的通知”中定点采购中标施工单位情况一览表中专业类别为房屋建筑工程或建筑装饰装修工程的中标通知书；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（10）诚信声明；（**必须提供，并加盖单位公章，否则磋商无效**）

（11）建设工程项目管理承诺书；（**必须提供，否则磋商无效**）

（12）磋商供应商认为资格审查部分需要提交的其他资料。

#### 11.1.2 商务标部分主要包括下列内容：

（1）磋商函；（**必须提供，否则磋商无效**）

（2）磋商函附录；（**必须提供，否则磋商无效**）

（3）磋商报价表；（**必须提供，否则磋商无效**）

（4）已标价工程量清单；（**必须提供，否则磋商无效**）

（5）中小企业声明函；

(6) 监狱企业由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；

(7) 残疾人福利性单位声明函；

(8) 磋商供应商认为商务部分需要提交的其他资料。

### 11.1.3 技术标部分主要包括下列内容：

(1) 施工组织设计；（必须提供，否则磋商无效）

(2) 项目管理机构配备；（必须提供，否则磋商无效）

(3) 磋商供应商认为技术标部分需要提交的其他资料。

## 12. 磋商价格

**本工程磋商报价采用工程量清单报价。**

12.1 本合同是为本须知前附表第 1 项款和第 2 项款中所述的全部工程而制定的，磋商供应商应按本须知前附表第 2 项磋商报价的计算依据和工程量清单编制工程量清单报价表从而作出报价。

12.2 磋商供应商应列出工程量清单报价表中所有工程细目的单价和价格。磋商供应商没有列出单价或价格的细目在实施时采购人将不予支付，并认为此细目的费用已包括在其它单价和价格之中。

12.3 所有根据合同或其它原因应由磋商供应商支付的有关税金和其它应缴纳的费用都要包括在磋商供应商提交的磋商价格中。磋商供应商应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和合价，填写工程量清单时应注意：

(1) 有工程数量的应报单价和合价。

(2) 无工程数量的项目不报价（否则视为无效磋商）。

(3) 除非采购人对采购文件予以修改，磋商供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。磋商供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程细目，但不能得到支付与结算。

12.4 采购人所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡为完成本工程所需的费用，磋商单位应计入相关项目的单价中。

12.5 磋商供应商在报价中所报的单价和合价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、管理费、利润、保险、税金、开办费、技术措施费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

12.6 磋商报价中包含养老保险费。

12.7 价格合同：

按磋商供应商须知前附表第 4 项；

### **13. 磋商和支付所使用的货币**

13.1 磋商供应商应以人民币填报所有单价和价格，合同实施时亦以人民币支付。

### **14. 磋商有效期**

14.1 响应文件应在本须知前附表第 9 项所规定的磋商截止期之后开始生效，在本须知前附表第 5 项所规定的日历天内保持有效。

14.2 如果出现特殊情况，采购人可要求磋商供应商将磋商有效期适当延长。这种要求和磋商供应商的答复应以书面方式进行。磋商供应商可以拒绝这种要求而不被没收磋商保证金。同意延期的磋商供应商，不需要也不允许修改其响应文件，但需要将其磋商保证金延长相同的时间。

14.3 本次采购不举行磋商预备会。

### **15. 磋商保证金**

15.1 磋商供应商应提交不少于本须知前附表第 6 项所述金额的磋商保证金，此保证金是响应文件的一个组成部分。

15.2 磋商保证金在响应文件递交截止时间前递交。

15.3 采购人将拒绝未能按要求提交磋商保证金的响应文件。

15.4 未成交磋商供应商的磋商保证金将在成交通知书发出五日内退还(不计利息)。

15.5 如有下列情况之一，将没收磋商保证金：

- (1) 磋商供应商在磋商有效期内撤回其响应文件；
- (2) 成交供应商未能在规定期限内签署合同协议书。

### **16. 磋商供应商提出的替代方案**

16.1 磋商供应商所提交的响应文件应完全满足采购文件(包括工程量清单和技术规范所示的基本技术设计)的要求，本项目的采购不接受磋商供应商提交替代方案。

## 17、响应文件的格式和签署

17.1 响应文件须按本须知第 11 项规定的文件顺序编制，并附加扉页目录及条目所在页号和书中顺序页码，由此组成响应文件正本一套。同时还应按本须知前附表第 7 项要求的份数编制副本。每一册标书的封面上都应正确标明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准。

17.2 响应文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印或书写，由法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位公章。凡有增加或修正之处均应由法定代表人或授权代理人签署并加盖单位公章。

17.3 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据采购代理单位的指示进行的，或者是为改正磋商供应商造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代理人签字证明。

## 四、响应文件的提交

### 18. 竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

#### 18.1 竞争性磋商响应文件的份数和封装

18.1.1 磋商供应商应编制目录，将竞争性磋商响应文件中的**资格审查部分、商务标部分、技术标部分**分别装订成册，正本一份、副本四份密封在信封（或包装袋或包装箱）中。并在每份文件右上角注明“正本”、“副本”字样，一旦正本和副本不符，以正本为准。

18.1.2 竞争性磋商响应文件的信封（或包装袋或包装箱）封面上应写明：

- 1) 项目名称；
- 2) 项目编号；
- 3) 磋商供应商名称。
- 4) 磋商供应商地址。
- 5) 在 年 月 日 时 分之前不得启封。

#### 18.2 竞争性磋商响应文件的递交

18.2.1 所有竞争性磋商响应文件应于“第二章 磋商供应商须知前附表”中规定的时间前递交到规定地点。

## 19. 响应文件递交地点及截止期

19.1 响应文件应在本须知前附表第 8 项所规定的日期和时间前按规定的地址送达采购代理机构。

19.2 采购人根据本须知第 8 条的规定可以发出更改通知、澄清补遗等，酌情适当延长递交响应文件的截止期限。在上述情况下，采购人与磋商供应商在原响应文件递交截止时间方面的全部权力和义务，将适用于延长后新的响应文件递交截止时间。

## 20. 迟到的响应文件

20.1 按国内、自治区等相关招标投标法律法规规定，广西同泽工程项目管理股份有限公司将拒绝或原封退回在其规定的响应文件递交截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

## 21. 响应文件的修改与撤回

21.1 磋商供应商可以在本须知第 19 条规定的响应文件递交截止时间之前，以书面通知的形式修改或撤回其响应文件。响应文件递交截止时间之前对磋商价格的修改应附有相应细目的单价和价格。

21.2 磋商供应商的修改或撤回通知，应按本须知第 16 条和第 17 条的规定编制、封装和递交，还要在外层包封上标明“修改”或“撤回”字样。

21.3 在响应文件递交截止时间后不能修改响应文件。

21.4 在磋商有效期内，磋商供应商不能撤回响应文件；否则，根据本须知第 14 条的规定，该磋商供应商的磋商保证金将被没收。

# 五、竞争性磋商（简称磋商）和评标

## 22. 磋商

22.1 磋商时间及地点：在磋商供应商须知前附表第 8 项规定的时间后为与磋商供应商磋商时间，具体时间由采购代理机构另行通知。地点：广西同泽工程项目管理股份有限公司会议室。

22.2 采购代理机构将在磋商供应商须知前附表第 9 项规定的时间和地点组织“磋商小组”与各磋商供应商分别进行磋商。磋商供应商的法定代表人或其授权委托人必须持证件（身份证原件）依时到达现场等候参加磋商，并自觉接受核验上述证件。

22.3 磋商供应商可由 1~3 人组成参谈小组，磋商中磋商供应商成员之间意见不一致时，以磋商供应商的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。



22.4 磋商的内容包括技术性条件、商务性条件以及“磋商小组”认为需要磋商的内容。当磋商采购文件有实质性变动的，“磋商小组”以书面形式通知所有参加磋商的磋商供应商。

22.5 磋商内容应作记录，并由磋商供应商及“磋商小组”成员签字确认。

22.6 磋商结束后，“磋商小组”应要求磋商供应商在规定的地点以书面密封形式递交磋商时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺等内容的应答文件，应答文件必须由磋商供应商的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成响应文件的一部分。

22.7 “磋商小组”对各磋商供应商递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行磋商的，可再次与磋商供应商进行磋商，磋商程序和要求按本须知 22.2 至 22.6 规定执行，直至“磋商小组”认为没有必要再进行磋商，磋商方可结束。对最后一轮磋商，“磋商小组”应明确告知磋商供应商，并要求所有磋商供应商在规定的地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

22.8 最终磋商结束后，“磋商小组”不得再与磋商供应商进行任何形式的商谈。

22.9 磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商供应商的技术资料、价格和其他信息。

#### 22.10 磋商原则

- (1) 必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；
- (2) 磋商供应商不得向外界透露任何与磋商有关的内容；
- (3) 任何单位和个人不得干扰、影响磋商的正常进行；
- (4) 磋商供应商不得私下与磋商单位接触。

22.11 响应文件有下列情况之一者将视为磋商无效：

- (1) 磋商供应商资格不满足前附表项号 3 要求；
- (2) 响应文件未按规定密封；
- (3) 磋商供应商法定代表人或其委托代理人未签字；
- (4) 磋商供应商未加盖单位公章；
- (5) 未按规定的格式填写或者字迹模糊、辨认不清；
- (6) 磋商供应商未按竞争性磋商采购文件的规定递交磋商保证金的；
- (7) 响应文件递交截止时间以后送达的响应文件；
- (8) 磋商报价超出有效报价范围的，响应文件内容不真实；
- (9) 擅自改变采购预算的工程量的；
- (10) 磋商函中的报价与工程量清单汇总表不一致的。

### 23. 评标内容的保密

23.1 截标后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及有关授予合同的信息，都不应向磋商供应商或与评标无关的其他人泄露。

23.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，磋商供应商对采购人和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消磋商资格。

## **24. 响应文件的符合性鉴定**

24.1 在磋商之前，磋商小组将首先审定每份响应文件是否在实质上响应了竞争性磋商采购文件的要求。

24.2 就本条款而言，实质上响应要求的响应文件，应该与竞争性磋商采购文件的所规定的工程发包范围、质量标准及运用不产生实质性影响；或者对合同中规定的采购人的权力及磋商供应商的责任不造成实质性限制。

## **25. 响应文件的澄清**

为了有助于响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以个别地要求磋商供应商澄清其响应文件。有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行。

## **26. 错误的修正**

26.1 磋商小组将对确定为实质上响应竞争性磋商采购文件要求的响应文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

26.1.1 如果用阿拉伯数字表示的数额与用汉语文字表示的数额（人民币大写）不一致时，以汉语文字数额（人民币大写）为准。

26.1.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，以标出的单价为准。除非磋商小组认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

26.2 按上述修改错误的方法，调整磋商书中的磋商报价。经磋商供应商确认同意后，调整后的报价对磋商供应商起约束作用。如果磋商供应商不接受修正后的磋商报价则其磋商将被拒绝，视为无效磋商。

26.3 响应文件正本与响应文件副本不符的以正本为准。

## **27. 响应文件的评价与比较**

27.1 磋商小组将仅对依照本须知第 22 条确定为实质上响应竞争性磋商采购文件要求（即符合性鉴定合格）的响应文件进行评价与比较。

27.2 磋商小组将依照本须知第 26 条对通过符合性鉴定的响应文件的磋商报价进行校核与修正。

## **28. 评标办法**

28.1 本工程采用综合评分法进行评标（详见第三章的评标办法）。

## 六、授予合同

### 29. 合同授予标准

29.1 采购人将把合同授予实质上响应采购文件且综合得分最高的成交供应商。

### 30. 成交通知

30.1 在规定的原磋商有效期或根据本须知第 14 条延长的磋商有效期截止前，采购代理机构将以成交通知书通知成交供应商确认其磋商被接受。

30.2 在按照本须知第 31 条签署了合同协议书后，该成交通知书将成为合同的组成部分。

### 31. 合同书的签署

30.1 在通知成交供应商成交的同时，采购代理机构将通知成交供应商在规定的时间内由法定代表人或授权代表前来签订合同。

30.2 本项目报价按工程量清单报价，合同价为成交供应商报价×成交供应商在“广西壮族自治区财政厅关于 2021—2022 年度自治区本级预算单位限额内工程施工单位定点采购的通知”中的价格优惠率报价。例如成交供应商价格优惠率报价为 10%，成交供应商报价为 90 万元，合同价为 90 万元×（100%-10%）=81 万元。

### 32. 履约保证金

履约保证金的形式：/。

履约保证金的金额：/%

工程竣工验收合格后无息全额退还。磋商供应商在收到成交通知书后，须在 30 日内向采购人足额提交履约保证金，否则采购人可以取消其成交资格。

### 33. 预付款：无

### 34. 腐败或欺诈行为

34.1 在采购合同实施期间，采购人及磋商供应商应防止和制止腐败或欺诈行为，遵守最高的道

德标准。

为此，本采购代理机构和采购人：

(1) 针对本条款的规定，特定义如下词汇：

① “腐败行为”是指在采购或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响公职人员工作的行为；

② “欺诈行为”是指通过提供伪证影响采购或合同执行，从而损害采购人利益的行为；也包括磋商供应商之间串通(在提交响应文件之前或之后)，人为地使采购过程失去竞争性，从而使采购人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

(2) 如是认定被推荐的成交供应商在该合同采购的竞争中有腐败或欺诈行为，则会拒绝该授标建议。

(3) 如果认定一个公司在项目的采购过程或合同的执行过程中参与了腐败或欺诈行为，则会宣布该公司无限期或在一定期限内无资格获得本采购代理机构项目的合同。

## 第三章 评标办法

本工程采用综合评分法进行评标。

(一) 磋商小组首先根据采购文件要求对各磋商供应商的响应文件进行资格和符合性鉴定，实质上响应采购文件的响应文件方可进入下一步的评标。

(二) 磋商小组对通过资格和符合性鉴定的响应文件按下列评分办法进行评审。

(三) 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)，磋商供应商认定为小型和微型企业的(以响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准)，并提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其它小型、微型企业制造的货物的(不包括使用大型企业注册商标的货物)，对磋商报价给予5%的扣除，扣除后的价格为评审报价，即评审报价=最终磋商报价×(1-5%)；大中型企业与小型、微型企业组成联合体参与磋商，其中小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，联合体磋商报价给予2%的扣除，扣除后的价格为评审报价；即评审报价=最终磋商报价×(1-2%)。

根据财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知(财库[2014]68号)，监狱企业视同小型和微型企业，享受小型和微型企业评审中价格扣除的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

磋商产品提供单位按《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)认定为残疾人福利性单位的，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受小型和微型企业评审中价格扣除的政府采购政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

除上述情况外，评标报价=最终磋商报价；

序号	评分因素	分值	评分标准
<b>(一) 价格分(满分50分)</b>			
1	价格分	50分	①有效报价范围：为磋商报价总价低于或等于上限控制价，通过资格和响应性评审，经磋商小组审定不存在严重不平衡、不合理、不低于其企业成本的磋商供应商磋商报价。磋商供应商报价超出上限控制价的作无效标处理。 ②评标基准价计算公式=(B1+B2+……+Bn)÷n

			<p>其中：① B1、B2、……、Bn 为有效的磋商报价；② n 为有效磋商报价的磋商供应商家数。</p> <p>评标基准价得最高分 50 分，采用内插法计算，磋商供应商每高于评标基准价 1%的扣 2 分，每低于评标基准价 1%的扣 0.5 分，计算出磋商供应商的磋商报价得分。在评标过程中磋商小组发现磋商供应商的报价明显低于其他磋商报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该磋商供应商做出书面说明并提供相关证明材料。磋商供应商不能合理说明并提供相关证明材料的，由磋商小组认定该磋商供应商以低于成本报价，报价严重不平衡、不合理，其磋商应作无效磋商处理。</p>
<b>(二) 技术分 (满分 45 分)</b>			
2	<b>项目管理机构配备分 (满分 5.00 分)</b>	项目经理任职资格与业绩、工作经历等(3.00 分)	<p>①拟派任项目经理 (或注册建造师) 必须与资格审查合格通过的项目经理 (或注册建造师) 在名称、专业、资格等级等方面一致。拟投入的项目经理具有建筑工程专业二级以上注册建造师 (含本级) 资格的得 2 分。</p> <p>②项目经理具有工程类相关专业中级及以上职称的得 1 分。</p>
		其他主要人员 (2.00 分)	<p>基本要求：人员齐备、专业配套应与资格审查提供的人员配备相一致，且具备相关施工 现场专业人员职业培训合格证书 (拟派驻本项目的技术负责人应具有工程类相关专业中级及以上职称证件，安全员、施工员、质量员、材料员应具有相应施工现场专业人员职业培训合格证书，且拟投入的项目管理人员符合国家及广西壮族自治区的规定) 评分内容：</p> <p><b>优 (2 分)：</b> 完全满足施工需要，管理人员配备齐全 且经验及综合素质优秀。</p> <p><b>良 (1.2 分)</b> 施工需要，管理人员配备齐全且经验及综合 素质优秀。</p> <p><b>差 (0.6 分)：</b> 不满足施 工需要，管理人员配备不齐全。</p>
3	<b>施工组织设计分 (满分 40 分)</b>	主要施工方法 (5.00 分)	<p><b>优 (5 分)：</b> 各主要分部施工方法符合项目实际，须有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全。</p> <p><b>良 (4 分)：</b> 各主要分部施工方法符合项目实际，须有详尽的施工技术方案，工艺、方法可行，能指导具体施工并确保安全。</p> <p><b>中 (3 分)：</b> 各主要分部施工方法基本符合项目实际，须有较详尽的施工技术方案，工艺一般、方法基本可行，能指导具体施工并确保安全。</p>

			<p><b>差（1分）：</b>各主要分部施工方法不符合项目实际，无详尽的施工技术方案，不能指导具体施工并确保安全。</p>
	拟投入的主要物资计划(5.00分)		<p><b>优（5分）：</b>投入的施工材料有详细的组织计划且计划完整周密，数量、选型配置、进场时间安排科学合理，满足施工需要。</p> <p><b>良（4分）：</b>投入的施工材料有组织计划且计划周密，数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。</p> <p><b>中（3分）：</b>投入的施工材料有组织计划且计划一般，数量、选型配置、进场时间安排基本合理，基本满足施工需要。</p> <p><b>差（1分）：</b>投入的施工材料无详细的组织计划，数量、选型配置、进场时间安排不合理，不能满足施工需要。</p>
	拟投入的主要施工机械、设备计划（5.00分）		<p><b>优（5分）：</b>投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。</p> <p><b>良（4分）：</b>投入的施工机械、设备、机具有组织计划且计划较好，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。</p> <p><b>中（3分）：</b>投入的施工机械、设备、机具有组织计划且计划一般，数量、选型配置、进场时间安排合理，基本满足施工需要。</p> <p><b>差（1分）：</b>投入的施工机械、设备、机具无详细的组织计划，设备数量、选型配置、进场时安排不合理，不能满足施工需要。</p>
	劳动力安排计划（5.00分）		<p><b>优（5分）：</b>各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入合理，满足施工需要。</p> <p><b>良（4分）：</b>各主要施工工序有劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入较合理，满足施工需要。</p> <p><b>中（3分）：</b>各主要施工工序有劳动力安排计划，有工种劳动力安排计划，劳动力投入基本合理，基本满足施工需要。</p> <p><b>差（1分）：</b>各主要施工工序无劳动力安排计划，无工种劳动力安排计划，劳动力投入不合理，不能满足施工需要。</p>
	确保工程质量的技术组织措施（5.00分）		<p><b>优（5分）：</b>有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工质量技术保证措施和手段科学合理，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。</p> <p><b>良（4分）：</b>有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序的质量技术保证措施和手段较好，自控体系较好，保证技术质量，达到承诺的质量标准。</p> <p><b>中（3分）：</b>有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备基本合理，制度基本健全。主要工序的质量技术保证措施和手段一般，自</p>

			<p>控体系一般，基本保证技术质量，达到承诺的质量标准。</p> <p><b>差（1分）：</b>有专门的质量技术管理班子和制度，人员配备不合理，制度不健全。主要工序无质量技术保证措施和手段，自控体系不完整，不能有效保证技术质量，达不到承诺的质量标准。</p>
		<p>确保安全生产的技术组织措施（5.00分）</p>	<p><b>优（5分）：</b>有专门的专业安全管理人员和制度，且人员配备科学合理，制度科学、合理、健全，各道工序安全技术措施针对性强，确保工程质量的技术组织措施符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。</p> <p><b>良（4分）：</b>有专门的专业安全管理人员和制度，且人员配备科学合理，制度健全、合理，各道工序安全技术措施针对性良好，确保工程质量的技术组织措施符合实际且能较好满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施良好。</p> <p><b>中（3分）：</b>有专门的安全管理人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性一般，确保工程质量的技术组织措施符合实际且基本满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施一般。</p> <p><b>差（1分）：</b>有专门的安全管理人员和制度，人员配备不合理，制度不健全，各道工序安全技术措施针对性无对性，不满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施不得力。</p>
		<p>确保工期的技术组织措施（5.00分）</p>	<p><b>优（5分）：</b>在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当，针对赶工措施有具体的表述，赶工措施合理科学，可操作性高。有控制工期的施工进度计划。有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。</p> <p><b>良（4分）：</b>在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的措施良好，有赶工措施。有控制工期的施工进度计划。有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制良好，安排合理，较好的符合本项目施工实际要求。</p> <p><b>中（3分）：</b>在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的措施但措施较差，有赶工措施。有控制工期的施工进度计划但不科学。有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制一般，安排基本合理，基本符合本项目施工实际要求。</p> <p><b>差（1分）：</b>在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的措施但措施。无控制工期的施工进度计划。无施工总进度表或施工网络图，不符合本项目施工实际要求。</p>



		确保文明施工的技术组织措施（5.00分）	<p><b>优（5分）：</b>针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。各项措施周全、具体、有效。有具体实现现场文明施工目标的承诺。</p> <p><b>良（4分）：</b>针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。各项措施良好。有具体实现现场文明施工目标的承诺。</p> <p><b>中（3分）：</b>有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。各项措施一般。有具体实现现场文明施工目标的承诺。</p> <p><b>差（1分）：</b>应有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容应达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。各项措施不合理。无具体实现现场文明施工目标的承诺。</p>
--	--	----------------------	--

**（三）磋商供应商的综合能力分（满分5分）**

7	磋商供应商的综合能力分（满分5分）	信誉分（满分3分）	<p>①企业认证情况：磋商供应商具有质量管理体系认证证书且在有效期内的得1分（提供证书复印件并加盖单位公章）。</p> <p>②磋商供应商具备建筑装修装饰工程专业承包二级资质的得1分；磋商供应商具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质的得2分（提供证书复印件并加盖单位公章）。</p>
		业绩分（满分2分）	类似工程情况：考核期内企业完成类似工程每1项的得1分，满分2分（建筑工程或装饰装修工程业绩；考核期是指：2019年5月1日至磋商截止日期止；提供合同复印件或竣工验收证明材料复印件并加盖单位公章）。

**（四）总得分 = （一） + （二） + （三）**

磋商小组将根据得分由高到低排列次序并推荐二至三名成交候选供应商。采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商。

# 第四章 合同书格式

## 合同正文

发包人（甲方）：广西壮族自治区教育厅

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西教育厅教育路3号公有住房装修工程（2022）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广西教育厅教育路3号公有住房装修工程（2022）
2. 工程地点：南宁市青秀区教育路3号1栋1402、1002、902、802号房
3. 工程立项批准文号：          /          。
4. 资金来源：一般公共预算拨款。
5. 工程内容：对南宁市教育路3号1栋1402、1002、902、802号房进行装修，每套房面积均为93.88 m<sup>2</sup>（两房两厅两卫），均为毛坯房，装修风格为现代简约风格，每套房装修包含基础装修、配备基本的家电家具及厨房电器，达到拎包入住基本要求；具体内容详见装修方案、工程量清单及图纸。

### 二、工程承包范围

1. 除本采购文件特别约定外，乙方对本采购文件及本工程设计施工图（包括设计变更、设计修改）所包含的一切内容进行施工，并负责本工程质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。
2. 承包范围：包括土建、水电安装、装饰等施工并配备基本家电、家具、厨房电器，直至工程竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作（详见施工图、工程量清单）。
3. 承包方式：包工包料，即乙方负责施工及采购工程所需的全部主材、辅材。

### 三、合同工期

1. 计划开工日期：2022年      月      日。（具体以发包人书面通知为准）
2. 计划竣工日期：2022年      月      日。
3. 工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

备注：乙方已经充分考虑到工程所在小区物业关于周末及节假日不能施工作业的规定，不得以此为原因延长工期。

#### 四、质量标准及验收

1. 工程质量应符合国家相应的**合格标准**和**环保检测标准**。
2. 国内没有相应标准、规范时的**按行业标准或施工企业标准**。

#### 五、签约合同价与合同价格形式、支付方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

备注：合同价为成交供应商报价×成交供应商在“广西壮族自治区财政厅关于 2021—2022 年度自治区本级预算单位限额内工程施工单位定点采购的通知”中的价格优惠率报价。例如成交供应商价格优惠率报价为 10%，成交供应商报价为 90 万元，合同价为 90 万元×（100%-10%）=81 万元。

2. 合同价格形式：**固定综合单价**，包含各种材料费（含损耗）、加工费、人工费、辅材费、机械费、组织措施费、检验试验费、水电费、利润及税金、风险包干费、维保费、成品保护费、相关政府部门的报验费、农民工工伤保险费、垃圾清运费等履行合同所发生的其他一切费用。届时按照工程量据实结算。

备注：乙方已充分勘察现场，对现场所存在一切现有或隐形风险均已充分考虑并预估到位，一切相关费用已含入报价中。

3. 工程款结算：本合同生效后，甲方按如下约定向乙方支付工程款：

付款批次	付款比例	付款金额 (元)	备注
首付款	40%		本合同生效后，开工及工程材料入场七个工作日，甲方按合同价款的 40%支付工程备料款。
第二笔工程款	40%		工程完成到工程总量的 80%时，支付工程总价 40 工程进度款。
第三笔工程款	17%		工程竣工验收合格后十五个工作日内，支付至最终审定结算价款的 97%工程款。
尾款(质保金)	3%		甲方按结算审定价款总额的 3%预留工程质量保证金，待工程质保期满后支付（无利息）。

#### 六、双方责任

##### (一) 甲方责任

1. 甲方委托 广西壮族自治区教育厅机关服务中心 全权负责工程验收、签证、变更等全部事宜，并指派 颜刚（电话：13978616822） 作为现场监理人，对工程质量、安全、进度等进行监督检查。

2. 开工前 3 天，甲方向乙方进行现场交底，并组织乙方进行图纸会审和工作面交接。

3. 甲方应及时审核乙方的施工组织方案和进度计划报表，积极协调处理有关重大施工技术问题。

4. 甲方应当按合同约定按时支付合同款项，并履行合同约定的其他职责。

## （二）乙方责任

1. 乙方指派 \_\_\_\_\_（电话：\_\_\_\_\_）为项目经理，负责对本合同项下工程实行全过程管理；如需更换项目经理的，必须经甲方书面同意且更换后的项目经理各项资质、能力不得低于原项目经理。项目经理到现场的时间应与施工工人相同，且每天必须在现场。乙方保证具备实施该工程的相关资质，如违反前述约定造成甲方损失的，乙方应当承担全部赔偿责任。

2. 乙方为开工前必须对甲方提供的交底资料进行核验，资料存在差错的，及时向甲方提出，且不得依据错误的资料进行施工安装。

3. 开工前 5 天，向甲方提供施工组织设计(施工方案)和进度计划，每月 25 日前应提供本月工程完成情况及近期计划。

4. 乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务及其他应由乙方负责的各项工作，如做好各项质量检查记录、参加竣工验收编制工程结算等。如施工过程中，乙方施工现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求，甲方有权要求乙方调整、充实施工力量，乙方应按甲方要求执行。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。确实需要拆改原建筑物结构或设备管线的，经甲方确认后，乙方负责到有关部门办理相应审批手续，违反前述约定造成甲方或他人损失的，乙方应当承担全部责任。

6. 施工期间，乙方应在施工场地自费配备消防设备，防止火灾发生。

7. 工程移交前，乙方应对施工现场的一切设施和已经完成的成品、半成品进行保护，如造成损坏的，乙方应予以修复或照价赔偿。

8. 负责施工用水、用电、装修建筑垃圾清运、开荒保洁等所产生的费用。

9. 负责向物业公司缴纳装修押金。

10. 将工程交付甲方前应负责将房屋做开荒保洁并承担相关费用，否则甲方有权拒绝验收。

11. 乙方须与包括农民工在内的所有雇用人员签订劳动合同，为雇用人员购买工伤保险、医疗保险、意外伤害险等，并应及时足额支付劳动报酬。如乙方雇用人员与乙方发生劳动纠纷、工伤等情形的，均由乙方负责处理并承担相应的责任，与甲方无关。

12. 施工期间，乙方应严格执行施工规范以及有关安全生产的法律法规，遵守甲方现场施工管理规定，强化安全意识，抓好安全生产，保证施工过程中的安全，如因乙方原因导致的安全事故一律由乙方负责。

13. 施工期间，乙方应做好施工垃圾消纳等工作，及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，保持施工现场的整洁有序，做到工完场清；多余材料、建筑垃圾，必须通过货运电梯运输到地面，并按照物业要求将装修建筑垃圾运送到指定地点，严禁从高空直接向下抛物、随地大小便。

14. 乙方应当严格执行环境保护规定，采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音、以及固体废弃物污染等采取可行的防范措施，并处理好由于施工带来的扰民问题及与周围住户的关系。

15. 乙方不得将本工程转包、分包。

## 七、工程变更事项

1. 甲方有权发出变更指令，变更指令应说明计划变更的工程范围及内容，乙方应当按照变更指示执行（变更涉及到工程量增、减或对合同总价有变化的，须经过甲乙双方协商并确认后方可变更）。未经甲方许可，乙方不得擅自对工程的任何部分进行变更。因乙方擅自变更发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2. 乙方承诺每月 25 日前汇总上报上月现场完成实施的并有甲方签章确认的变更、签证单，超过申报日期再申报而增加的工程量或价款甲方均不受理。

3. 甲乙双方约定合同价款的调整因素：（1）甲方确认的设计变更；（2）甲方确认的现场签证。如无设计变更和现场签证，合同包含的所有工程量及单价在结算时不作调整。增加或减少的工程价款均在竣工结算时支付。

4. 工程变更所引起的价格调整按照下列方法处理：

- （1）合同有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）合同无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目单价认定；
- （3）合同无相同项目及类似项目单价的，按 市场价 执行。

## 八、工期延误

1. 因不可抗力原因（6 级以上的地震；10 级以上的持续 1 天的台风；日降雨量大于 100mm 的雨天超过 1 天；50 年以上未发生过的洪水；自然原因发生的火灾等其它不可抗力原因）造成的工期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

2. 因工程量变化和设计变更的工期予以顺延，即工期相应变化，质量要求不变。

3. 乙方必须按照合同工期或甲方同意顺延的工期竣工。

#### 九、工程验收与结算

1. 隐蔽工程经乙方自检确认具备覆盖条件的，乙方应在覆盖前48小时以书面形式通知甲方验收，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。验收合格的，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新申请验收。

2. 乙方认为工程具备完工验收条件，须提前7天书面通知甲方申请验收，并向甲方交付相关竣工资料。甲方应在收到申请报告、竣工资料后及时审查，经审查后认为尚不具备验收条件的，甲方应通知乙方还需完成的工作内容，乙方应在甲方指定时间内完成并再次申请验收；如审查后认为工程具备验收条件的，甲方应及时组织验收。验收合格的，双方签署工程竣工验收单；验收不合格的，乙方应负责整改直至验收合格，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

3. 工程竣工验收合格后10日内，乙方应向甲方提交竣工结算申请单及完整的结算资料，经甲方审核后确认最终结算总价。

4. 乙方应按实际工程施工提供叁套竣工图。

#### 十、工程保修

1. 质保金：甲方按工程最终结算价款总额的3%预留工程质量保证金，待工程各项质保期全满后且乙方在保修期内无其他违约责任的，再支付给乙方（无利息）。

2. 保修期自本合同项下全部工程竣工验收合格之日起计算，保修期为：

(1) 有防水要求的区域如卫生间的防渗漏为5年；

(2) 设备安装和装修工程为2年；

(3) 施工图纸及工程量清单涉及的其他工程为1年。

3. 质量保修义务：

(1) 乙方应当在接到甲方保修通知之日起24小时内赶赴现场进行维修，48小时内排除故障；发生紧急抢修事故的，乙方应在接到事故通知后2小时内到达事故现场抢修；

(2) 同一问题经2次维修仍未能修复的或者乙方拒绝维修的，甲方可以不通知乙方而直接委托他人修理，所需费用由乙方全部承担。

#### 十一、违约责任

1. 乙方无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的，甲方有权单方解除合同。

2. 因乙方原因造成工期延误的，乙方应承担违约责任。应向甲方支付误期赔偿费（每天赔偿金额

为合同价款的千分之一），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期），其极限为合同总价的5%。甲方可从应向乙方支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其它责任。

3. 在施工过程中，乙方明确表示或以其行为表明不履行合同主要义务的，或者因工期延误扣除误期赔偿费金额已超过上限的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方支付合同总价10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4. 由于法律、财务等原因导致乙方无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的，甲方有权单方面解除合同。

5. 施工过程中，乙方未按本招标需求完成或未达到质量要求的，甲方有权要求乙方无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在规定的时间内完成返工。整改后，经甲方检验认为修复质量不合格而乙方拒绝进行整改的，甲方有权单方终止合同，且不支付剩下的工程款。

6. 保修期内，乙方拒绝维修或未能在约定时间内完成修复的，或甲方检验认为修复质量不合格而乙方拒绝再进行修补的，甲方可以委托他人修理，所需费用由乙方全部承担，相关维修费用从质保金中扣除。

7. 保修期内，因工程缺陷、损坏或乙方未按约定履行保修义务造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担赔偿责任。若甲方因此被追责、索赔的，甲方有权向乙方追偿包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、律师费等全部费用。

8. 乙方对报送甲方竣工资料的真实性、完整性负责，竣工资料如与实际不符，每发现一处乙方应按合同总价万分之五向甲方支付违约金。

9. 乙方违反合同约定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的，甲方有权解除合同，且要求乙方支付合同总价10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

10. 如因违反合同中第六条“乙方责任”的13、14款的，乙方每次按500元向甲方支付违约金，甲方有权从未支付工程款中直接扣减该违约金，并按照物业管理有关规定给予其他相关处罚。

### 十三、其他约定事项

1. 本协议书中有词语含义与广西壮族自治区房屋建筑和市政工程施工招标文件模板（2019年版）[通用条款---采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）]中分别赋予它们的定义相同。

2. 甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议的，应友好协商；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院起诉。

3. 本合同一式陆份，双方各执三份，双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

#### 十四、组成合同的文件

1. 成交通知书；
2. 本合同；
3. 本合同履行过程中双方签署的变更或补充协议（如有）；
4. 本项目采购人的招标文件
5. 中标人的投标承诺文件
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 设计及施工图纸
8. 工程量清单
9. 施工方案和进度计划
10. 其他合同文件
11. 双方有关工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

甲方（盖章）：广西壮族自治区教育厅	乙方（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字）：	授权代理人（签字）：
地址：南宁市竹溪大道 69 号	地址：
邮编：530021	邮编：



电话：0771-5815556	电话：
联系人：王芳香	联系人：
开户银行：工商银行南宁市南湖支行	开户银行：
账号：210 211 000 930 035 5150	账号：
统一社会信用代码：114500000075655065	统一社会信用代码证：
签订日期：	签订日期：

## 第五章 技术标准和要求

**建设规模：**该工程是对南宁市教育路3号1栋1402、1002、902、802号房进行装修，每套房面积均为93.88 m<sup>2</sup>（两房两厅两卫），均为毛坯房，装修风格为现代简约风格，每套房装修包含基础装修、配备基本的家电家具及厨房电器。具体内容详见工程量清单及图纸。

**建设地点：**南宁市青秀区教育路3号。

**技术标准和要求：**根据国家行业和地方现行标准、规范和规程等，以及依据项目设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到中华人民共和国及省、市、行业的工程建设标准、规范的要求。

**最低人员配置要求：**（1）项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，已录入广西建筑业企业诚信信息库并处于有效状态，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。（2）专职安全员须具备有效的建筑施工企业三类人员C证，人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91号）的规定不少于1人。备注：由磋商供应商在响应文件中提供相关证明材料并加盖单位公章，否则磋商无效。

## 第六章 装修方案、工程量清单及图纸

(工程量清单及图纸另册)

## 教育路 3 号公有住房装修方案

序号	项目	装修要求
1	基础改造	①将厨房和生活阳台打通，拆除中间隔墙及门口； ②将厨房门口改到入户玄关方向，拆除玄关与厨房之间墙体，原厨房与餐厅通道砌墙封堵。
2	水电改造	① <b>水路</b> ：全屋重新铺设冷暖水管（伟星品牌），加装洗衣龙头，排水按需改造； ② <b>电路</b> ：全屋重新进行电路改造（插座及开关品牌要求金牛、TCL 品牌）； ③ <b>防水</b> ：卫生间需重新开挖并填充陶粒，二次防水到 1.8 米，阳台需做防水处理； ④ <b>包管</b> ：阳台、厨房、卫生间水管砌砖包管，另外加包隔音棉； ⑤ <b>网线</b> ：安装三网融合机顶盒（包含开户及首年费用），每个房间网线端口到位； ⑥ <b>燃气线路</b> ：燃气表及管道按需移位； ⑦ <b>弱电箱</b> ：更换大一号的多媒体弱电箱（带插座、能够放进路由器）。
3	瓷砖	① <b>客厅、餐厅</b> ：铺贴 600*1200 地砖； ② <b>房间及飘窗</b> ：铺贴 600*1200 地砖； ③ <b>厨房</b> ：铺贴 600*1200 地砖和墙砖，墙砖到顶； ④ <b>卫生间</b> ：铺贴地砖 300*300，墙砖（600*1200）到顶； ⑤ <b>阳台</b> ：铺贴 600*1200 地砖和墙砖，墙砖到顶； ⑥ <b>其他</b> ：全屋 15cm 高度踢脚线，所有内外窗沿贴瓷砖，入户门铺门槛石，全屋做美缝处理。  要求：品牌要求马可波罗瓷砖，600*1200 的瓷砖需为陶瓷岩板通体大板砖，大板墙砖要瓷砖背胶粘贴。
4	墙面	①墙面及地面全面处理空鼓并找平，做墙固和地固处理，外墙如有渗水需进行处理； ②阴阳墙角均贴垂直条； ③刮腻子粉及环保乳胶漆（含调色）（要求：乳胶漆为立邦竹炭抗甲醛净味 5 合 1 乳环保乳胶漆）。
5	吊顶	①厨房、卫生间做铝合金吊顶； ②入户门、走廊做吊顶（双层板）； ③客餐厅压一圈石膏线； ④客厅及书房做窗帘盒。
6	灯具	①客厅、餐厅、房间、阳台、入户玄关各安装 1 盏 LED 吸顶灯； ②厨房及卫生间、洗手台安装 LED 面板灯； ③走廊安装筒灯； ④其余的视情况而定。  要求：品牌相当或优于欧普、TCL、雷士等，节能灯具。
7	门	①入户门包门套； ②全套房 3 个全原木橡木房门（含门套）； ③卫生间门采用铝合金玻璃门（含门套）； ④厨房门采用铝合金玻璃门（含门套）。

序号	项目	装修要求
8	窗户	<p>①<b>玻璃窗</b>：书房、厨房阳台加装双层中空隔音玻璃（按照房间现有玻璃窗材质要求）；</p> <p>②<b>防盗网</b>：每个阳台及窗户窗外落地安装 304 不锈钢防盗网；</p> <p>③<b>纱窗</b>：房间及卫生间窗户全部更换为 304 金刚纱窗；</p> <p>④<b>窗帘</b>：每个房间及客厅安装双层窗帘（窗帘布和窗帘纱，窗户与窗帘总长度比不低于 1: 2，房间为遮光窗帘，大厅及书房需有窗帘盒）；</p> <p>⑤<b>晾衣架</b>：阳台安装 304 不锈钢晾衣架。</p>
9	卫生间	<p>①<b>浴室柜</b>：每个卫生间安装浴室柜 1 套（带镜柜、龙头，洗手盆与台面为陶瓷一体盆），其中客卫浴室柜按照尺寸定制；（要求：品牌相当或优于恒洁、惠达等，浴室柜材质为航空铝材，龙头需为全铜材质，带角阀）</p> <p>②<b>坐便器</b>：主卫安装带水箱非智能马桶（品牌相当或优于恒洁、惠达等，带角阀）</p> <p>③<b>蹲便器</b>：客卫安装带水箱的蹲便器（品牌相当或优于恒洁、惠达等，带角阀）；</p> <p>④<b>淋浴花洒</b>：每个卫生间淋浴花洒一套（与浴室柜同品牌）；</p> <p>⑤<b>挂件</b>：每个卫生间浴室挂件一套（含毛巾架、洗浴用品架、纸巾盒、马桶刷盒，材质为不锈钢或航空铝材）、厨房配挂件一套（不锈钢或铝材）；</p> <p>⑥<b>排气扇</b>：每个卫生间安装排风扇，客卫需重新加装排气管道（品牌：金羚）。</p>
10	电器	<p>①<b>空调</b>：4 台（卧室 3 台 1 匹、客厅 1 台 2 匹），冷暖变频，1 级能耗（品牌：格力）；</p> <p>②<b>电视机</b>：1 台 55 英寸液晶超薄高清智能电视（品牌相当或优于创维、海信、华为）；</p> <p>③<b>洗衣机</b>：1 台，10 公斤以上，滚筒智能直驱变频，1 级能耗（品牌相当或优于海尔、三洋、西门子）；</p> <p>④<b>厨房电器</b>：</p> <p>1) 燃气热水器（容量 12L 以上，品牌：万和、中燃、华帝）；</p> <p>2) 双炉头燃气灶（品牌：老板、方太、中燃）；</p> <p>3) 油烟机（品牌：老板、方太）；</p> <p>消毒柜（品牌：老板、方太）；</p> <p>4) 冰箱（一级能耗，变频，风冷无霜，容量 200L 以上，品牌：海尔、西门子）；</p> <p>5) 光波炉（品牌：格兰仕、美的）；</p> <p>6) 电磁炉（2200W 以上，品牌：格兰仕、美的、九阳）。</p>
11	家具	<p>①<b>定制家具</b></p> <p>1) 定制橱柜（含不锈钢洗菜池、全铜龙头、防水铝箔）：橱柜台面要求 2cm 纯色石英石。</p> <p>2) 定制鞋柜：实木鞋柜 1 个。</p> <p>3) 定制悬空电视柜：1 张</p> <p>4) 定制实木推拉门衣柜 2 个（各含 2 个抽屉）。</p> <p><b>备注</b>：定制家具要求索菲亚、兔宝宝品牌；柜体要求夹心多层杉木板，柜门要求原木或欧松板，柜门如超过 2 米需加拉纸条，柜体板材厚度 1.8cm 以上，背板厚度 0.9cm 以上，板材环保等级 E0 级以上，五金件均要求百隆或海蒂诗品牌。</p> <p>②<b>成品家具</b></p>

序号	项目	装修要求
		1) 餐桌椅：实木餐桌 1 张，实木餐椅 6 张； 2) 沙发茶几：3 人位实木沙发 1 张、1 人位沙发 1 张（沙发含布艺沙发垫）、岩板面板或实木茶几 1 张； 3) 床：2 张 1.5×2 米原木床（含厚度 10cm 以上全棕榈床垫），3 个原木床头柜； 4) 书桌椅：1.4 米成品实木书桌 1 张、实木椅子 1 张，成品实木书柜 1 个（1 米*1.8 米以上）。

# 第七章 响应文件格式

## 一、响应文件包装封面格式

### 竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

磋商供应商名称：

磋商供应商地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

年 月 日

二、资格审查部分文件格式：

正本/副本

## 竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

响应文件名称：资格审查部分

磋商供应商名称：

磋商供应商地址：

年 月 日



## 目 录

### (应附有页码)

1、法定代表人身份证明原件及身份证复印件（法定代表人签署响应文件时提供）或者响应文件签署授权委托书（原件），附：法定代表人身份证明及有效身份证、委托代理人的有效身份证等材料的复印件（委托代理人签署响应文件时提供）；

2、磋商供应商基本情况表（有效的企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证副本等的复印件）；

3、缴纳磋商保证金证明材料的复印件；

4、响应文件提交截止时间前半年内（2021年12月-2022年5月）供应商任意连续三个月依法缴纳税收证明的复印件；无纳税记录（含零报税）的，应提供依法免缴纳税收或含零报税的证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）

5、响应文件提交截止时间前半年内（2021年12月-2022年5月）供应商任意连续三个月依法缴纳社会保障金证明的复印件；无缴费记录的，应提供依法免缴社会保障金证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件）

6、磋商供应商 2020 年度或 2021 年度的年度财务状况报告（新成立的公司仅提供自成立时间以来的财务状况报告即可）；

7、项目经理注册建造师执业资格证书、有效的身份证和有效的安全生产考核合格证书（B类）的复印件；

8、专职安全员有效的身份证和有效的安全生产考核合格证书（C类）的复印件；

9、入围“广西壮族自治区财政厅关于 2021—2022 年度自治区本级预算单位限额内工程施工单位定点采购的通知”中定点采购中标施工单位情况一览表中专业类别为房屋建筑工程或建筑装饰装修工程的中标通知书；

10、诚信声明；

11、建设工程项目管理承诺书；

12、磋商供应商认为资格审查部分需要提交的其他资料。

## 1、响应文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（磋商供应商名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）以我公司名义参加\_\_\_\_\_（项目名称及项目编号）\_\_\_\_\_项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

授权委托代理期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

代理人无转委托权, 特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

磋商供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**【备注：附法定代表人身份证明及身份证复印件、营业执照副本复印件、委托人身份证复印件，以上复印件均须加盖磋商供应商公章】**

# 法定代表人身份证明

磋商供应商：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（磋商供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

磋商供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、磋商供应商基本情况表

磋商供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织机构代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

【备注：附有效的企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证副本等的复印件，以上复印件均须加盖磋商供应商单位公章】

3、缴纳磋商保证金证明材料的复印件；

（格式自拟）

4、响应文件提交截止时间前半年内（2021年12月-2022年5月）供应商任意连续三个月依法缴纳税收证明的复印件；无纳税记录（含零报税）的，应提供依法免缴纳税收或含零报税的证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件）

（格式自拟）

5、响应文件提交截止时间前半年内（2021年12月-2022年5月）供应商任意连续三个月依法缴纳社会保障金证明的复印件；无缴费记录的，应提供依法免缴纳社会保障金证明的复印件（从取得营业执照时间起到响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件）

（格式自拟）

6、磋商供应商 2020 年度或 2021 年度的年度财务状况报告（新成立的公司仅提供自成立时间以来的财务状况报告即可）；

（格式自拟）

7、项目经理注册建造师执业资格证书、有效的身份证和有效的安全生产考核合格证书（B类）的复印件；

【备注：以上复印件均须加盖磋商供应商单位公章】

8、专职安全员有效的身份证和有效的安全生产考核合格证书（C类）的复印件；

【备注：以上复印件均须加盖磋商供应商单位公章】

9、入围“广西壮族自治区财政厅关于 2021—2022 年度自治区本级预算单位限额内工程施工单位定点采购的通知”中定点采购中标施工单位情况一览表中专业类别为房屋建筑工程或建筑装饰装修工程的中标通知书

【备注：以上复印件均须加盖磋商供应商单位公章】

## 10、诚信声明

本人\_\_\_\_\_（法定代表人、身份证号码\_\_\_\_\_）郑重声明，本企业参加\_\_\_\_\_工程磋商活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的。并愿意对在磋商过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有磋商资料如有不实，愿接受建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

磋商单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 11、建设工程项目管理承诺书

致\_\_\_\_\_（采购单位名称）：

作为参与\_\_\_\_\_（项目名称）的磋商供应商，根据国家、自治区相关文件规定，我方在此向采购单位承诺：

1、一旦中标，我方保证按照政府相关部门的规定，在发出成交通知书之日起7个工作日内足额将农民工工资保障金转入农民工工资保障金专用账户。一旦我方所承包的该项目中出现拖欠农民工工资情况，由劳动保障、住房城乡建设行政主管部门按照《关于进一步完善建筑行业农民工工资保证金制度的通知》（桂劳社发〔2009〕50号）从我方农民工工资保障金中先予划支。

2、一旦中标，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质安【2015】16号文）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。如我方在该项目的承包中出现未按桂建质〔2015〕16号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

3、一旦中标，我方保证在施工过程中，严格执行散装水泥和预拌混凝土管理的有关规定，确保建设工程按规定使用散装水泥和预拌混凝土。如我方在该项目的承包中出现未按规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

4、一旦中标，我方保证在施工过程中，严格执行《关于禁止使用不符合规范要求的竹脚手架的通知》（桂建管字〔2003〕40号）的有关规定，不使用竹脚手架。如我方在该项目的承包中出现未按规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

磋商供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 广西壮族自治区建筑工程安全文明施工措施项目清单内容

（桂建质〔2015〕16号文附件一）

类别	项目名称	主要内容和要求	
文明 施工 与 环境 保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。	
	现场围挡	1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砌块等墙体。	
	七牌二图	在进门处悬挂工程概况、现场出入制度、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫、节能公示等七牌以及施工现场总平面图、工程效果图。	
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。	
	场容场貌	1. 道路畅通。 2. 排水设施齐全畅通。 3. 工地地面硬化处理（办公区、生活区、现场道路、材料堆放、混凝土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地和外脚手架基础等）。	
	材料堆放	11. 材料、构件、料具等堆放时，应有名称、品种、规格等标牌。 2. 水泥和其它易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施。 3. 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。	
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。	
	垃圾清运	1. 施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。 2. 施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。	
	宣传栏、环保及不扰民措施	宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制和排污（污水、废气）措施等。	
临时 设施	现场办公生活设施	1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符合卫生、消防安全要求。	
	施 工 现 场 临 时 用 电	配电线路	1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
		配电箱开关箱	1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质）标准电箱，开关箱应符合“一机、一箱、一闸、一漏”，三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。
		接地装置	施工现场应设置不少于三处的重复接地装置。
		现场变配电装置	总配电房建筑材料必须达到消防防火要求，室内做硬地坪、电缆沟。
类别	项目名称	主要内容和要求	

安全 施工	高处 作业 防 护	楼层、屋面、 阳台等临边	设两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板，用密目式安全立网全封闭。
		通道口	设防护棚，防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口	用硬质材料全封闭，短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口	设置定型化、工具化的防护门，在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m）设置一道水平防护。
		楼梯边	设 1.2m 高的定型化、工具化的防护栏，18cm 高的踢脚板。
		垂直方向交叉 作业	设置防护隔离棚或其它设施。
		高处作业	有悬挂安全带的悬索或其它设施，有操作平台，有上下的梯子或其它形式的通道。
		基坑、物料平 台	设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。
安全防护用品		安全帽、安全带、特种作业人员（电工、焊工、架子工等）防护服装、用品等。	
其它	机 械 设 备 防 护	中小型机械	设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）。
		垂直运输设备	1. 垂直运输设备检测、检验、日常维护、保养等。 2. 物料提升机、施工电梯等物料平台搭设、外侧用密目式安全立网全封闭，有安全通道、安全防护门、防护棚等。
	专家论证审查	超过一定规模的危险性较大分部分项工程专家论证审查。	
	应急救援预案	救援器材准备及演练等。	
	非正常情况施工	其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施工及文物、古建筑、古树保护等。	

注：本表所列建设工程安全文明施工费，是依据现行法律法规及标准、规范确定的。如法律法规和标准、规范修订，本表所列项目应按照国家修订后的法律法规和标准规范进行调整。

12、磋商供应商认为资格审查部分需要提交的其他资料。

（格式自拟）

三、商务标部分文件格式：

正本/副本

## 竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

响应文件名称：商务标部分

磋商供应商名称：

磋商供应商地址：

年 月 日

# 目 录

(应附有页码)

- 1、磋商函；
- 2、磋商函附录；
- 3、磋商报价表；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、中小企业声明函；
- 6、监狱企业由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；
- 7、残疾人福利性单位声明函；
- 8、磋商供应商认为商务部分需要提交的其他资料。

# 1、磋商函

致：\_\_\_\_\_（采购单位）

根据贵方\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_（项目编号）的采购文件，正式授权的下述签字代表\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表磋商供应商\_\_\_\_\_（磋商供应商的名称），提交响应文件正本一份，副本四份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、经踏勘项目现场和认真慎重地阅读研究上述采购文件的磋商供应商须知、合同条款、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（RMB¥\_\_\_\_\_元）的磋商报价并按上述合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

2、一旦我方成交，我方保证按合同书中规定的工期\_\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程。

3、我方已详细审查全部采购文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部采购文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

4、我方同意所提交的磋商响应文件在采购文件的“磋商供应商须知”中第14条规定的磋商有效期内有效，在此期间内如果我方成交，我方将受此约束。

5、如果在截标后规定的磋商有效期内撤回磋商响应文件，我方的磋商保证金可被贵方没收。

6、我方同意提供按照贵方可能要求的与本磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何磋商。

与本磋商有关的正式通讯地址为：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_ 电话、传真：\_\_\_\_\_；

开户名称：\_\_\_\_\_；

开户银行：\_\_\_\_\_；

账号：\_\_\_\_\_；

磋商供应商（公章）：\_\_\_\_\_；

法定代表人或委托代理人签字：\_\_\_\_\_；

日期：\_\_\_\_\_。

注：磋商函须由法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖供应商公章。

## 2、磋商函附录

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	磋商供应商承诺
1	项目经理	专用条款	姓名：_____	
2	磋商有效期		__60__日历天	
3	工期	专用条款	____日历天（周末及节假日不能施工，各磋商供应商应充分考虑施工工期，不能以周末及节假日不能施工为由拖延工期）	
4	缺陷责任期	专用条款	24个月	
5	发包人支付担保	专用条款	无	
6	承包人履约担保金额	专用条款	无	
7	分包	专用条款	本项目不允许分包	
8	逾期竣工违约金	专用条款		
9	逾期竣工违约金最高限额	专用条款		
10	质量标准	专用条款		
11	预付款额度	专用条款		
12	预付款保函金额	专用条款	无	
13	质量保证金额度	专用条款		
.....	.....			

备注：磋商供应商在响应采购文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

磋商供应商（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 3、磋商报价表

金额单位：人民币（元）

磋商报价（元）/套	
磋商总报价（元）	
磋商供应商自报工期	
质量标准	

磋商单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

## 4、已标价工程量清单

1、已标价工程量清单应按第五章“工程量清单”中的相关表格及磋商报价说明填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、磋商报价以及其他说明的内容。

2、一般计税法建设工程已标价工程量清单表格按《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）附件“增值税一般计税方法工程计价表”要求提供，简易计税法表格按《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB5050-2013）广西壮族自治区实施细则》要求的表格提供，但规费和税费按照《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）及《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标〔2018〕14号）调整，具体内容包括：

- 1.1 投标总价（封-3）
- 1.2 投标总价（扉-3）
- 1.3 总说明（表-01）
- 1.4 建设项目投标报价汇总表（表-02）
- 1.5 单项工程投标报价汇总表（表-03）
- 1.6 单位工程投标报价汇总表（表-04）
- 1.7 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表（表-08）
- 1.8 工程量清单综合单价分析表（表-09）
- 1.9 主要清单项目工料机分析表（表-10）【备注：可按要求有选择的提供】
- 1.10 总价措施项目清单与计价表（表-11）
- 1.11 其他项目清单与计价汇总表（表-12）
- 1.12 暂列金额明细表（表 12-1）
- 1.13 材料（工程设备）暂估单价及调整表（表 12-2）
- 1.14 专业工程暂估价表（表 12-3）
- 1.15 计日工表（表 12-4）
- 1.16 总承包服务费计价表（表 12-5）
- 1.17 税前项目清单与计价表（表-14）
- 1.18 规费、增值税计价表（表-15）
- 1.19 发包人提供主要材料和工程设备一览表（表-21）
- 1.20 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于造价信息差额调整法）（表-22）
- 1.21 承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于价格指数差额调整法）（表-23）

备注：

（1） 投标总价封面必须经磋商供应商盖章，并由法定代表人（或其授权人）签字（或盖章），同时由编制人签字盖专用章。

（2） 1.8 工程量清单综合单价分析表和 1.9 主要清单项目工料机分析表要求附上。



(3) 已标价工程量清单表格要严格按照招标工程量清单给出的表格要求和内容填报。以下表格视工程实际需要选用，如该工程不发生如下表格相关项目和费用，招标工程量清单不应列入该部分表格，已标价工程量清单亦不包括这部分表格。

- ①建设项目投标报价汇总表（表-02）
- ②暂列金额明细表（表 12-1）
- ③材料（工程设备）暂估单位及调整表（表 12-2）
- ④专业工程暂估价表（表 12-3）
- ⑤计日工表表 12-4）
- ⑥总承包服务费计价表（表 12-5）
- ⑦税前项目清单与计价表（表-14）

## 5、中小企业声明函

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度资料，无上一年度资料的新成立企业可不填报。

## 6、监狱企业由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件

（格式自拟）

## 7、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其它残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 8、磋商供应商认为商务部分需要提交的其他资料

（格式自拟）

四、技术标部分文件格式：

正本/副本

## 竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

响应文件名称：技术标部分

磋商供应商名称：

磋商供应商地址：

年 月 日

# 目 录

(应附有页码)

- 1、施工组织设计；
- 2、项目管理机构配备；
- 3、磋商供应商认为技术部分需要提交的其他资料；

# 1、施工组织设计

1、磋商供应商编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本工程的主要施工设备情况、拟配备本工程的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图）

1. 磋商供应商应提交施工进度计划，说明按采购文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的磋商供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度计划可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表五：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

## 2、项目管理机构配备

### (1) 项目管理机构配备情况表

(项目名称)

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明				承担完工工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
项目经理								
施工员								
质量员								
安全员								
材料员								
.....								
一旦我单位成交，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。								

【备注：附以上各岗位人员资格证件等相关证明材料复印件，以及磋商供应商认为需要增加的其他证明材料复印件，以上复印件均须加盖磋商供应商单位公章。】



(2) 项目经理简历表

(项目名称)

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
建造师注册编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

备注:

1、附项目经理注册建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）和已完工程中标通知书（如有）、工程合同协议书、工程竣工验收证明材料复印件，以及磋商供应商认为需要增加的其他证明材料复印件，以上复印件均须加盖磋商供应商单位公章。

3、磋商供应商认为技术部分需要提交的其他资料。

(格式自拟)